

Bureaux de 10 à 30 m² à louer en éco-pépinière d'entreprises

Accueil > Offres foncières et immobilières > **Bureaux de 10 à 30 m² à louer en éco-pépinière d'entreprises**

Atout : Proche d'une réserve naturelle protégée



Localisation : Lieusaint 77127

Description :

Bureaux équipés de la fibre optique de 10 à 30 m² (surfaces modulables); bureaux dédiés à l'accueil de **jeunes éco-entreprises** (entreprises proposant des solutions innovantes pour le développement durable). Une salle de réunion, une salle de conférence, **un espace de coworking**, une cafétéria et un point services sont à disposition au sein de l'éco-pépinière. Des parkings sont également à disposition. **Déjà 18 jeunes éco-entreprises sont installés au sein de l'éco-pépinière.**

- Les surfaces sont modulables en fonction des besoins de l'entreprise
- Les bureaux sont équipés de la fibre optique très haut débit
- Les bureaux sont dédiés à l'accueil de jeunes éco-entreprises (start-ups développant des solutions innovantes pour le développement durable)
- **Les bureaux sont accessibles 24h/24 et 7j/7**
- Des parkings sont à disposition

Dessertes :

L'offre bénéficie d'une connexion à la gare **RER D** de Lieusaint – Moissy en 4 à 5 minutes. Un parc facile d'accès en voiture, directement connecté à la Francilienne (N104) via l'échangeur N°24. En transport en commun : RER D (gares de Lieusaint – Moissy ou Combs-la-Ville – Quincy) accessible rapidement par **2 lignes de bus** desservant le site (toutes les 15 min aux heures de pointe). Son réseau ferroviaire Transilien est très développé : **80 trains par jour qui relie le parc à l'ensemble du réseau français et européen** (Thalys, Eurostar), Paris-CDG et Melun (direction Lyon, Marseille), et les lignes TER.

L'éco-pépinière est aussi située à **proximité des autoroutes** traversant le département (A4, A5, A6, A104, A77, A140).

L'**aéroport international Paris-CDG** (1er de France, 2ème d'Europe pour le trafic de passagers) est au nord du département à **50 minutes** et celui d'**Orly** est à **20 minutes en voiture**.

Services de proximité :

- Le **Carré Sénart** à 5 mn
- 1 Restaurant interentreprises à 300 m et 10 restaurants à moins de 5 mn
- 3 Centre-ville
- Commerces et Services
- 5 Hôtels
- Des **services mutualisés au sein de l'écopépinière**, accessibles à toutes les entreprises : 4 salles de réunion (12 pers.), salle de conférence (70 pers.), des espaces de coworking, 37 bureaux, 5 ateliers....
- Hub de transport important : Colissimo, Colis Privé



Présentation du parc d'activités :

Le **parc du Charme** est dédié prioritairement aux éco-entreprises, notamment dans les **domaines de la production d'énergie, de l'économie circulaire et de l'éco-construction**. Il constitue un terrain idéal pour asseoir leur développement, initier des partenariats avec notamment le monde académique et les instituts de recherche. Située au sein du programme Greenpôle au cœur de l'Ecopôle, l'éco-pépinière est au centre d'un **écosystème favorable au développement des créateurs et jeunes entreprises** exerçant dans la filière des éco-activités à Sénart, en Seine-et-Marne en Île-de-France.

Quelques entreprises déjà implantées : ZE WATT (solution de recharge intelligente pour véhicules électriques), DELTA U INGÉNIERIE (conseils en économie d'énergie), DOMO6 (électricité générale), ENVIE D'ARCHITECTURE (architecte), FAMARCHITECTURES (agence d'architecture), ONET (nettoyage industriel IPSIIS, conception isolant incombustible bio composé), WATT EARGT (solution Intelligente et prédictive de gestion énergétique), BOURGEOIS CONSULTING (conseils en environnement), SAOSIS SAS (grossiste en vins bio dynamiques), DOTVISION (conception de boîtiers économies d'énergie), COZYNERGIE, (rénovation énergétique), DELAMALLERCO (construction de maisons écologiques), PLANAIR France SAS (analyses, essais et inspections techniques), CLEM' (auto partage de véhicules), LE CLOSET (location de vêtements).

Emplacement :

CONTACTEZ-NOUS

Établissement Public d'Aménagement de
Sénart

La Grange la Prévoté
Avenue du 8 mai 1945
77 547 Savigny-le-Temple Cédex.

01 44 10 41 20