

5 600 m² de locaux d'activités divisibles à partir de 430 m² à acheter

Accueil > Offres foncières et immobilières > **5 600 m² de locaux d'activités divisibles à partir de 430 m² à acheter**

Atout : Proche d'une réserve naturelle protégée



Localisation : Lieusaint 77127

Description :

Des bâtiments d'activités composeront le **parc du promoteur Spirit Entreprises** :

- 1 terrain de 31 000 m² avec une surface de plancher de 15 000 m² à terme
- 6 bâtiments neufs divisibles à partir de 430 m² (25% bureaux / 75% activités) proposés à la vente
- **5 places de parking par cellule** avec une possibilité de parkings complémentaires
- 1 porte sectionnelle par cellule d'activités
- Un réseau **fibres optiques très haut débit**

Dessertes :

L'offre bénéficie d'une connexion à la gare **RER D** de Lieusaint-Moissy en 4 à 5 minutes. Un **parc facile d'accès en voiture**, directement connecté à la Francilienne (N104) via l'échangeur N°24.

En transports en commun : RER D (gares de Lieusaint-Moissy ou Combs-la-Ville-Quincy) accessible rapidement par 2 lignes de bus desservant le site (toutes les 15 min aux heures de pointe). Son réseau ferroviaire Transilien est très développé : 80 trains par jour qui relient le parc à l'ensemble du réseau français et européen (**Thalys, Eurostar**), Paris-CDG et Melun (direction Lyon, Marseille), ainsi que les lignes TER.

Le parc est aussi situé à proximité des autoroutes traversant le département (A4, A5, A6, A104, A77, A140).

L'**aéroport international Paris-CDG** (1er de France, 2ème d'Europe pour le trafic de passagers) est au nord du département à 50 minutes et celui d'**Orly est à 20 minutes en voiture**.

Services de proximité :

- Le **Carré Sénart** à 5 mn
- 1 restaurant inter-entreprises à 300 m et 10 restaurants à moins de 5 min
- 3 centres-villes
- Plusieurs commerces et services
- 5 hôtels
- Des **services mutualisés au sein de l'écopépinière**, accessibles à toutes les entreprises : 4 salles de réunion (12 pers.), 1 salle de conférence (70 pers.), des espaces de coworking, 37 bureaux, 5 ateliers, etc.
- Hub de transports important : Colissimo, Colis Privé

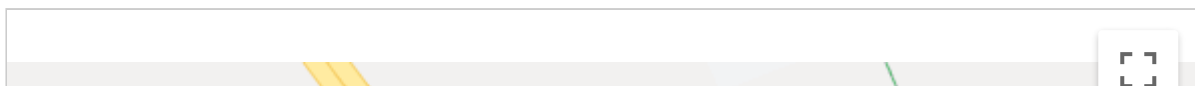


Présentation du parc d'activités :

Le **parc du Charme** est dédié prioritairement aux éco-entreprises, notamment dans les **domaines de la production d'énergie, de l'économie circulaire et de l'éco-construction**. Il constitue un terrain idéal pour asseoir leur développement, initier des partenariats avec notamment le monde académique et les instituts de recherche. Située au sein du programme Greenpôle au cœur de l'Ecopôle, l'éco-pépinière est au centre d'un **écosystème favorable au développement des créateurs et jeunes entreprises** exerçant dans la filière des éco-activités à Sénart, en Seine-et-Marne en Île-de-France.

Quelques entreprises déjà implantées : ZE WATT (solution de recharge intelligente pour véhicules électriques), DELTA U INGÉNIERIE (conseils en économie d'énergie), DOMO6 (électricité générale), ENVIE D'ARCHITECTURE (architecte), FAMARCHITECTURES (agence d'architecture), ONET (nettoyage industriel IPSIIS, conception isolant incombustible bio composé), WATT EARGT (solution Intelligente et prédictive de gestion énergétique), BOURGEOIS CONSULTING (conseils en environnement), SAOSIS SAS (grossiste en vins bio dynamiques), DOTVISION (conception de boîtiers économies d'énergie), COZYNERGIE (rénovation énergétique), DELAMALLERCO (construction de maisons écologiques), PLANAIR France SAS (analyses, essais et inspections techniques), CLEM' (auto partage de véhicules), LE CLOSET (location de vêtements).

Emplacement :





CONTACTEZ-NOUS

Établissement Public d'Aménagement de
Sénart

La Grange la Prévoté
Avenue du 8 mai 1945
77 547 Savigny-le-Temple Cédex.

01 44 10 41 20